



ДЕСЯТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД
117997, г. Москва, ул. Садовническая, д. 68/70, стр. 1, www.10aas.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о приостановлении производства по делу

г. Москва
25 февраля 2015 года

Дело № А41-51655/14

Резолютивная часть определения объявлена 24 февраля 2015 года
Определение изготовлено в полном объеме 25 февраля 2015 года

Десятый арбитражный апелляционный суд в составе:
председательствующего судьи Исаевой Э.Р.,
судей Закутской С.А., Мизяк В.П.,
при ведении протокола судебного заседания: Маркеловой И.В.,
при участии в заседании:
от истца - Муниципального предприятия городского поселения Щёлково «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН: 5050026941, ОГРН: 1035010203800): Герасимчука С.А., представителя (доверенность от 12.01.2015 № 01),
от ответчика - Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис-управление» (ИНН: 5050055237, ОГРН: 1055014150080): Манихиной И.С., представителя (доверенность от 01.07.2014),
рассмотрев в судебном заседании апелляционную жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис-управление» на решение Арбитражного суда Московской области от 05 декабря 2014 года по делу № А41-51655/14, по иску Муниципального предприятия городского поселения Щёлково «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства» к Обществу с ограниченной

ответственностью «Жилкомсервис-управление» об обязанности передать документацию на многоквартирные дома,

УСТАНОВИЛ:

Муниципальное предприятие городского поселения Щёлково «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства» (далее – МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ») обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к Обществу с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис-управление» (далее – ООО «Жилкомсервис-управление») об обязанности передать документацию на многоквартирные дома №№ 4а, 5, 7а, 8а, 6, 17, 21, 26, расположенные по адресу: ул. Беяева, г. Щелково-4, жилой дом № 1б по проспекту 60 лет Октября г. Щелково-7, Московской области, а именно:

- документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;
- копии кадастровых планов (карты) земельных участков, удостоверенных органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра;
- заверенные уполномоченным органом местного самоуправления копии градостроительных планов земельных участков;
- проектную документацию (копии проектной документации) на многоквартирные дома, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирных домов (при наличии);
- планы участков в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем;
- проектно-сметную документацию и исполнительные чертежи;
- акты приемки жилых домов от строительных организаций;
- акты технического состояния жилых домов на передачу жилищного фонда другому собственнику;
- схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения и др.;
- паспорта на квартиры и земельный участок;

- технические паспорта на жилые дома №№ 5, 6, 17, 21 по ул. Беляева г. Щелково-4, жилой дом № 1б по проспекту 60 лет Октября г. Щелково-7, Московской области;
- исполнительные чертежи контуров заземления;
- сметы, описи работ на текущий и капитальный ремонт;
- акты весеннего технического осмотра 2014 г.;
- журналы заявок жителей;
- оборотно-сальдовые ведомости;
- показания индивидуальных приборов учета;
- копии договоров социального найма;
- копии свидетельств о государственной регистрации права собственности граждан;
- лицевые счета по квартирам: карточки учета и регистрации жильцов многоквартирного дома - формы Ф-16, Ф-17;
- паспорта готовности домов к осенне-зимней эксплуатации 2014 г.;
- паспорт лифтового хозяйства жилого дома № 1б по проспекту 60 лет Октября г. Щелково-7, Московской области (том 1, л.д. 3-8).

Решением Арбитражного суда Московской области от 05 декабря 2014 года заявленные требования удовлетворены (том 1, л.д. 131-133).

Не согласившись с решением суда, ООО «Жилкомсервис-управление» обратилось в Десятый арбитражный апелляционный суд с апелляционной жалобой, в которой просило обжалуемое решение суда первой инстанции изменить, принять по делу новый судебный акт (том 2, л.д. 4-5).

Законность и обоснованность судебного акта, правильность применения арбитражным судом первой инстанции норм материального и процессуального права проверены арбитражным судом апелляционной инстанции в соответствии с положениями статей 257 - 262, 266, 270 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В судебном заседании апелляционного суда представитель ответчика заявил ходатайство о приостановлении производства по делу до вступления в законную силу судебного акта Щелковского городского суда Московской области по делу №2-

1504/2015 о признании недействительными решений общего собрания собственников, оформленных протоколом от 15 июля 2014 года.

Представитель истца возражал об удовлетворении ходатайства представителя ответчика о приостановлении производства по делу.

Заслушав мнение представителей сторон, изучив материалы дела, апелляционный суд считает, что имеются основания для приостановления производства по настоящему делу по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 143 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд обязан приостановить производство по делу в случае невозможности рассмотрения данного дела до разрешения другого дела, рассматриваемого Конституционным судом Российской Федерации, конституционным судом субъекта Российской Федерации, судом общей юрисдикции, арбитражным судом.

При этом дело, рассматриваемое в суде общей юрисдикции или арбитражном суде, должно быть связано с делом, рассматриваемым арбитражным судом и иметь преюдициальное значение по вопросам об обстоятельствах, установленных по делу, рассматриваемому указанными судами.

Как следует из материалов дела, предметом настоящего спора является требование вновь избранной управляющей организации к лицу, которое ранее осуществляло управление многоквартирными домами, об истребовании документации на основании в частности протокола № 2/2014 внеочередного общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Щелково, проспект 60 лет Октября, № 1б, проведенном в форме очного голосования, составленного 15 июля 2014 года.

Решение внеочередного общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Щелково, проспект 60 лет Октября, № 1б, оформленное протоколом № 2/2014 от 15 июля 2014 года, представленное истцом в подтверждение своего права на иск, обжаловано в самостоятельном порядке в суд общей юрисдикции гражданином Иванищевым Артуром Михайловичем.

Апелляционным судом установлено, что Щелковским городским судом Московской области принято к производству исковое заявление гражданина Иванищева

Артура Михайловича о признании недействительным решения собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Щелково, проспект 60 лет Октября, № 1б, оформленное протоколом № 2/2014 от 15 июля 2014 года (дело № 2-1504/2015).

Согласно части 6 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений могут быть оспорены в рамках отдельного искового производства по иску одного из собственников помещений в порядке и сроки, установленные Кодексом.

Поскольку указанное решение внеочередного общего собрания собственников жилья, представленное истцом в подтверждение своего права на иск в настоящем деле, обжаловано в самостоятельном порядке в суд общей юрисдикции, производство по настоящему делу должно быть приостановлено на основании пункта 1 части 1 статьи 143 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Таким образом, настоящий спор не может быть рассмотрен по существу до вступления в законную силу судебного акта Щелковского городского суда Московской области по делу № 2-1504/2015.

Руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 143, пунктом 1 статьи 145, статьями 147, 184-188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

приостановить производство по делу № А41-51655/14 до вступления в законную силу судебного акта Щелковского городского суда Московской области по делу 2-1504/2015.

Председательствующий судья

Э.Р. Исаева

Судьи

С.А. Закутская

В.П. Мизяк