

Рейдерские захваты подземных паркингов и гаражных комплексов, а также жилых домов.

Захват осуществляется с целью управления паркингом или домом для контроля за денежными средствами, получаемыми за обслуживание.

Экскурс

Вся информация взята из открытых источников.

История получила свое развитие с компании Транслогистик (ИНН 7722664606), которая в 2012 году пыталась захватить парковки в Москве.

На видео ниже показан момент захвата этой компанией парковки:

<http://www.youtube.com/watch?v=LB5e2-JE-5w&list=PL3NTrBF9qMIR7YM1Exp6G3efmsXravjtG&index=12>

Компания Транслогистик принадлежит компании ООО "МОСКОВСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ИНН 7743907169 (95%) и г-ну Купчину Александру Анатольевичу (5%). А дальше самое интересное, компания ООО "МОСКОВСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ИНН 7743907169 уже на 100% принадлежит г-ну Купчину Александру Анатольевичу. Аналогичная схема прослеживается и в других компаниях, так или иначе принадлежащих г-ну Купчину, вот небольшой список, полученный с использованием интернета, находящуюся в открытом доступе, например на сайте - <http://egrul.nalog.ru/>

- 1) ООО «ДЕВЕЛОПМЕНТ-ИНВЕСТ ГРУПП» (ИНН 7728818203);
- 2) ООО «ДЕПАРТАМЕНТ ДЕЛОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ « (ИНН 7728844490);
- 3) ООО «ИНТЕК ГРУПП» (ИНН 7722626304);
- 4) ООО «ТЕХИНЖИНИРИНГ» (ИНН 7704810420);
- 5) ООО «БЕЛ-АВУАР-ИНВЕСТ» (ИНН 5028023864);
- 6) ООО «БЕТА ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 7735515224);
- 7) ООО «МАГИСТРАЛЬ XXI» (ИНН 7743826400);
- 8) ООО «ЦЕНТУРИОН» (ИНН 7729755644);
- 9) ООО «ТЕМИР ТРАНС ГРУПП» (ИНН 7733091636);
- 10) ООО «ДЮНА ПАРКИНГ» (ИНН 7724858406);
- 11) ООО «УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ» (ИНН 7743924661);
- 12) ООО «ДИ ГРУПП» (ИНН 7728818203);
- 13) ООО «СТРОЙ-ПАРКИНГ» (ИНН 7702841769);
- 14) ООО «АВТО-МАКСИМУМ» (ИНН 7718681253).

ООО «МОСКОВСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ» например является учредителем таких компаний, как:

- 1) ООО "Темир Транс Групп" (ИНН 7733091636);
- 2) ООО "МОЙ ДОМ. Управление жилищным фондом" (ИНН 7733104927);
- 3) ООО «ИНЭК» (ИНН 7733157510);

Компания ООО «Темир Транс Групп» является учредителем компании ООО «Современные Технологии Обслуживания» (ИНН 7733522498).

... и этот список можно еще долго продолжать.

Становиться очевидным, что для эффективного управления гаражами необходимо, чтобы у всех управляющих компаний был один и тот же генеральный директор, а именно: г-жа Соколова Елена Владимировна

1. ООО «Бел-Авуар-Инвест» (ИНН 5028023864);
2. ЗАО Ивестиционная Компания «Империя» (ИНН 7733819019);
3. ООО «Лурта» (ИНН 7704308919);
4. ООО «Композит Терминал» (ИНН 7743767779);
5. ООО «Эргострой» (ИНН 7709927567);
6. ООО «Транслогистик» (ИНН 7722664606);
7. ООО УК «СТОЛИЦА» (ИНН 7731474714);
8. ООО «Интек Групп» (ИНН 7722626304);
9. ЗАО «Моспаркинг» (ИНН 7718868759)

Далее представлены видеофайлы по захвату этими кампаниями гаражей:
Захват паркинга на Ходынском бульваре – первый фрагмент

http://www.youtube.com/watch?v=6FYFXfcR_zI

Захват паркинга на Ходынском бульваре – второй фрагмент

<https://youtu.be/jiUkifkndUM?list=PL3NTrBF9qMIR7YM1Exp6G3efmsXravjtG>

Захват паркинга на Ходынском бульваре – третий фрагмент

<https://youtu.be/loquDCKqFFU?list=PL3NTrBF9qMIR7YM1Exp6G3efmsXravjtG>

Захват паркинга в Митино – первый фрагмент

<http://www.youtube.com/watch?v=OphN2pBGBz0>

Захват паркинга в Митино – второй фрагмент

http://www.youtube.com/watch?v=jEGF_CAi5dQ

Специальный репортаж телекомпании Москва 24 по захвату гаражей в Москве

<https://youtu.be/i-VxOwgHNmM?list=PL3NTrBF9qMIR7YM1Exp6G3efmsXravjtG>

Захват паркинга на Севере Москвы – первый фрагмент

<https://youtu.be/kjE16Mk4vX0>

Захват паркинга на Севере Москвы – второй фрагмент

<https://youtu.be/1eSzaiefA8w?list=PL3NTrBF9qMIR7YM1Exp6G3efmsXravjtG>

Захват паркинга на Севере Москвы – третий фрагмент

<https://youtu.be/1jHOu8-gnZk?list=PL3NTrBF9qMIR7YM1Exp6G3efmsXravjtG>

Захват паркинга на Пятницком шоссе – первый фрагмент

<https://youtu.be/JAqhFZt3XoQ?list=PL3NTrBF9qMIR7YM1Exp6G3efmsXravjtG>

Захват паркинга на Пятницком шоссе – второй фрагмент

<https://youtu.be/ywspkACNEdE?list=PL3NTrBF9qMIR7YM1Exp6G3efmsXravjtG>

После появления на объекте такие компании начинают необоснованное повышение цен на обслуживание захваченного объекта.

Видео фрагмент одного из федеральных каналов с описанием такой борьбы:

<http://tv.m24.ru/videos/87679>

Видео фрагмент с борьбой против необоснованного повышения цен на обслуживание:

<http://www.youtube.com/watch?v=J5Rf0xQ8qgl>

На видео присутствуют от разных УК компании одни и те же лица (возможно близнецы!):

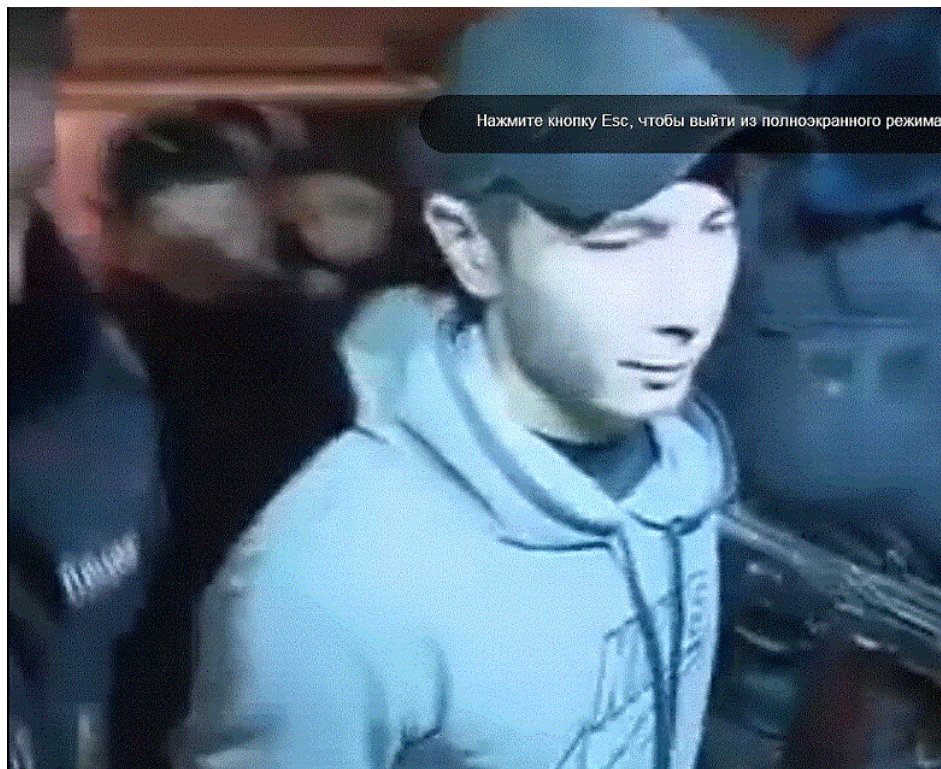
Сюжет с таганки



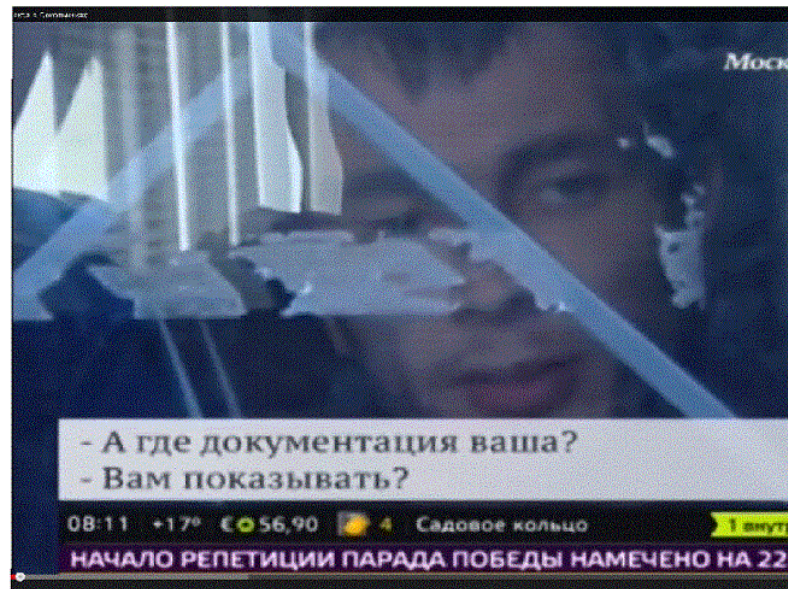
сюжет на федеральном канале Митино



Сюжет с Ходынки
(представляет ЭкстраСтрой)



сюжет из Сокольников
(представляет Интек Групп)



Видео из Сокольников - http://www.youtube.com/watch?v=W_NzSPB26-g

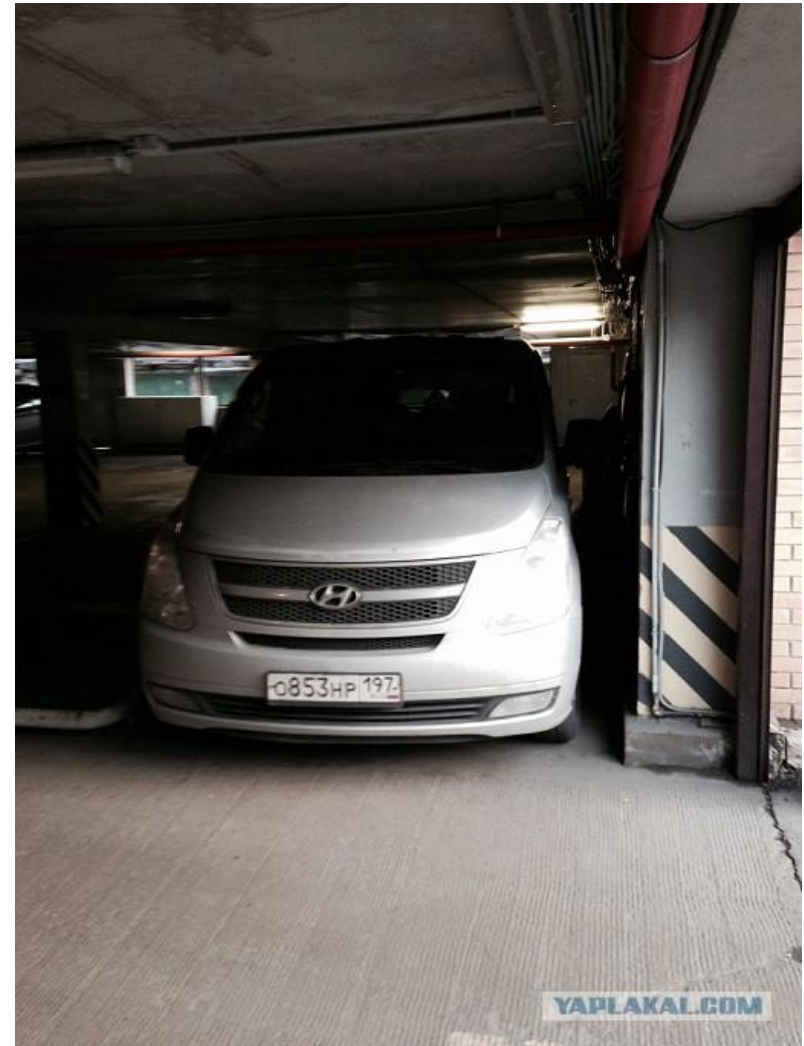
Видео с Ходынке - https://www.youtube.com/watch?v=6FYFXfcR_zl

Но не прошло и полгода как его задержали в городе Щелково и обвиняют по ст. 213 УК РФ (срок до 7 лет) - <https://www.youtube.com/watch?v=6KTvF28EEQA>

Оперативная бригада от управляющей компании приезжает на «проблемный» с их точки зрения объект на одном и том же автомобиле, на фото этот автомобиль встал вплотную к двери незаконно удерживаемого ими помещения охранников для предотвращения ее вскрытия - http://zahvat.dvoronok.ru/blog/что_proiskhodit_sejchas/2015-10-24-4:

Сокольники г. Москва

<https://www.youtube.com/watch?v=W NzSPB26-g>



Москва, СЗАО, Митино, ул. Генерала Белобородова, д. 24

Видео 1 - <https://www.youtube.com/watch?v=OphN2pBGbZ0>

Видео 2 - https://www.youtube.com/watch?v=jEGF_CAI5dQ

Видео 3 - <http://www.mreporter.ru/reports/54175>



Захват в Москве прямо днем подземного паркинга на улице Никитинская 31к2.

Видео 1 - <https://www.youtube.com/watch?v=LCJnCE3Xljl>

Видео 2 - https://www.youtube.com/watch?v=G_3arf0llm4

Репортаж телеканал НТВ - <http://www.youtube.com/watch?v=kLGqbo34uag>

И Хроника самого захвата с камер видеонаблюдения:

Часть 1 - <https://www.youtube.com/watch?v=qS6h0t80Mm8>

Часть 2 - <https://www.youtube.com/watch?v=KgrOPezG9Xc>

Часть 3 - <https://www.youtube.com/watch?v=ULv4TIGZNpc>

Часть 4 - <https://www.youtube.com/watch?v=Qx0mxuE1tyQ>

Рейдер из ЗАО «Моспаркинг» угрожают что захватят дом

Видео - <http://www.youtube.com/watch?v=MkfvV7zdmbg>

История одного паркинга

В гараж на ул. Жебрунова 6б. по программе «народный гараж» также пришли эти люди, забаррикадировались . Название компании, которую представляют эти люди, ООО Интек Групп (ИНН 7722626304), в представленных ранее видео фигурирует эта компания. Собственники машиномест обращались в Полицию, Прокуратуру и т.д. Писали жалобы на разных государственных ресурсах, ответ один, так как все происходит в рамках правового поля, затем были поданы документы в суд, но это вялотекущий процесс, на который и рассчитывают эти управляющие компании, что люди, сталкиваясь с такими трудностями, просто перестанут этим заниматься и смиряться с тем что ничего поделать с данными компаниями нельзя. Задача этих компаний: сбор средств за обслуживание.

Обратите внимание, что на всех видео лица захватчиков очень похожи....

В июле 2014 года в гараж приехали те самые люди и собственникам было заявлено, что необходимо переоформление договоров на новую компанию ООО «Департамент деловой недвижимости» эта компания принадлежит г-ну Купчину Александру Анатольевичу. Так как многие собственники отказались от этого, следующим фактом была покупка старой управляющей компании ООО «Интек Групп», причем покупке предшествовала такая история: в июле 2014 года от ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» к ООО «Интек Групп» был подан иск на сумму исковых требований 2 млн. рублей, и уже в августе 2014 года после покупки компании г-ном Купчиным Александром Анатольевичем сумма исковых требований была уменьшена до 10 тысяч

рублей.

После прихода нового собственника и его людей к управлению паркингом в гараже перестали убирать и следить за его техническом состоянием.

Квартальные и годовые отчеты не предоставляются.

Так как собственники посчитали, что за ничего не деланье платить такую абонентскую плату не имеет смысла в соответствии с законом, ими было проведено собрание, на котором было решено создать ТСН (товарищество собственников недвижимости), целью которого являлось управление гаражом самостоятельно. Было проведено собрание на котором решением большинства собственников принято решение о создании ТСН.

На данный момент компания ООО «Интек Групп» всячески препятствует передаче управления ТСН на основании мнимого договора с ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» (на тот момент уже не действительного), который имея в данном гаражном комплексе в собственности 11 машиномест, позволяет им сидеть в общедолевом имуществе, и управлять не только этими 11 местами, но и всем гаражом. Пока идет судебные заседания они продолжают людям раздавать платежки, и говорят что ТСН нелигитимно.

Аналогичная ситуация в "Народным гаражом" на Верхних полях, там тоже сидит Интек Групп и когда они создали там тоже товарищество собственников компания Интек Групп посадил там охранников которые также забаррикадировались в помещении охраны и никого туда не пускают.

Такая ситуация складывается по всей Москве многие собственники оказываются в подобной ситуации, только не все готовы бороться и поэтому только единицы борются с данными людьми, остальные сдают и продолжают им платить.

Захват примерно одинаков, только фигурируют разные компании (ООО «Департамент деловой недвижимости» ИНН 7728844490, «Интек Групп» и прочие) и везде напрямую или через дополнительные компании в конечном итоге один собственник, а именно г-н Купчин Александр Анатольевич. Возникает вопрос, почему эти компании поддерживает ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства», так как они оставляют за собой в собственности машиноместа, именно для влияния на ситуацию со стороны.

Тендеры которые проводит ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» - можно посмотреть на сайте <http://www.zakupki.gov.ru/> написав в поиске "Дирекция гаражного строительства"

В основном это называется - Оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию гаражного комплекса и выполнение агентских функций в целях оказания услуг паркования в гаражном комплексе по адресу.....

Левый столбец - Поставив галочку Этап закупки (размещения заказа) - Закупка завершена.

Странное дело, но все тендеры выигрывает, а зачастую в тендере участвуют несколько компаний, у которых один и тот же собственник. Компании участвующие в тендере разные, а собственник этих компаний один. Вот пример одного из такого тендера который размещен на сайте Госзакупки:

23 июля 2014 г.
Протокол № 31401324080-02
Номер извещения: 31401324080

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ, ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Запрос предложений на право заключения договора на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию гаражного комплекса и выполнение агентских функций в целях оказания услуг паркования в гаражном комплексе по адресу: г. Москва, СВАО, ш. Дмитровское, д. 165Е, корп. 6

1. Заказчик: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы»
Место нахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 19, корп. 2
Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Вознесенский переулок, д. 11, стр. 1
Тел. 8 (495) 989-49-90, доб. 3072
Факс. 8 (495) 989-49-24
Эл.почта: zakupki@miskgar.ru
Контактное лицо: Ершов Евгений Владиславович

2. Место, дата и время проведения процедуры рассмотрения, оценки и сопоставления предложений
Предложения на участие в запросе предложений рассматривались и оценивались Закупочной комиссией по адресу: г. Москва, Вознесенский пер., д. 11, стр. 1, кабинет 117. Рассмотрение и оценка предложений началась 23 июля 2014 г. в 10:30 по московскому времени.

3. Состав Закупочной комиссии определен Приказом от 09 июля 2014 г. № 153, от 09 июля 2014 г. № 153/1
В состав Закупочной комиссии входит 10 членов. Заседание проводится в присутствии 10 членов комиссии:
Председатель закупочной комиссии: Шарифуллин Айдар Львович
Первый заместитель председателя комиссии: Сабирзянов Рашидзян Галимзянович
Второй заместитель председателя комиссии: Суперштейн Олег Владимирович
Член комиссии: Кобзева Галина Владимировна
Член комиссии: Погонин Вячеслав Владимирович
Член комиссии: Ершов Евгений Владиславович
Член комиссии: Соломатин Антон Александрович
Член комиссии: Хворостянова Ирина Владимировна
Член комиссии: Кривенцев Сергей Владимирович
Член комиссии: Кузнецова Мария Ивановна

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

4. Рассмотрение, оценка и сопоставление предложений на участие в запросе предложений по следующему лоту

4.1. Лот № 1

4.1.1. Предмет Договора: Оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию гаражного комплекса и выполнение агентских функций в целях оказания услуг паркования в гаражном комплексе по адресу: г. Москва, СВАО, ш. Дмитровское, д. 165Е, корп. 6.

4.1.2. Начальная (максимальная) цена эксплуатации одного машино-места в месяц (единица услуги) - 3 370,95 (Три тысячи триста семьдесят) рублей 95 копеек.

4.1.3. Начальная (максимальная) цена договора: 6 573 352,50 (Шесть миллионов пятьсот семьдесят три тысячи триста пятьдесят два) рубля 50 копеек.

4.2. Общее количество конвертов с предложениями на участие в запросе предложений
На участие в запросе предложений подано 2 конверта с предложениями.

4.3. Сведения об участниках закупочной процедуры, подавших предложения на участие в запросе предложений

Регистрационный номер предложения	Участник закупочной процедуры, подавший предложение	Реквизиты документа о поступлении денежных средств на обеспечение предложения
1	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕК ГРУПП», 111024, г. Москва, 2-й Кабельный проезд, д. 4	Наименование: платежное поручение Дата: 14.07.2014 г. Номер: 1056 Сумма: 328 667,62 рублей
2	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕВЕЛОПМЕНТ-ИНВЕСТ ГРУПП», 117593, г. Москва, Соловьиный проезд, д. 2, офис 1	Наименование: платежное поручение Дата: 11.07.2014 г. Номер: 50 Сумма: 328 667,62 рублей

4.4. По итогам рассмотрения предложений на участие в запросе предложений путём голосования приняты следующие решения:

Решение о допуске к участию в запросе предложений и о признании участником запроса предложений принято в отношении:

Регистрационный номер предложения: 1
Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) и почтовый адрес:
Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕК ГРУПП»,
111024, г. Москва, 2-й Кабельный проезд, д. 4.

Член комиссии, ФИО	За принятие решения	Против принятия решения
Шарифуллин Айдар Львович	за	
Сабирзянов Рашидзян Галимзянович	за	
Суперштейн Олег Владимирович	за	
Кобзева Галина Владимировна	за	
Погонин Вячеслав Владимирович	за	
Ершов Евгений Владиславович	за	
Соломатин Антон Александрович	за	
Хворостянова Ирина Владимировна	за	
Кривенцев Сергей Владимирович	за	
Кузнецова Мария Ивановна	за	
ИТОГО:	10	

Решение о допуске к участию в запросе предложений и о признании участником запроса предложений принято в отношении:

Регистрационный номер предложения: 2
Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) и почтовый адрес:
Общество с ограниченной ответственностью «ДЕВЕЛОПМЕНТ-ИНВЕСТ ГРУПП»,
117593, г. Москва, Соловьиный проезд, д. 2, офис 1.

Член комиссии, ФИО	За принятие решения	Против принятия решения
Шарифуллин Айдар Львович	за	
Сабирзянов Рашидзян Галимзянович	за	
Суперштейн Олег Владимирович	за	
Кобзева Галина Владимировна	за	
Погонин Вячеслав Владимирович	за	
Ершов Евгений Владиславович	за	
Соломатин Антон Александрович	за	
Хворостянова Ирина Владимировна	за	
Кривенцев Сергей Владимирович	за	
Кузнецова Мария Ивановна	за	
ИТОГО:	10	

4.5. Оценка предложений:

Оценка предложения в соответствии с критериями оценки, их значимостью и содержанием, указанными в извещении о запросе предложений, документации запроса предложений, и в соответствии с порядком и методикой оценки заявок на участие в запросе предложений, указанными в документации запроса предложений.

Регистрационный номер предложения: 1

Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) и почтовый адрес:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕК ГРУПП»,

111024, г. Москва, 2-й Кабельный проезд, д. 4.

№ Критерия	Критерии оценки заявки	Единица измерения	Коэффициент значимости	Условия исполнения договора, предложеного в заявке	Рейтинговое значение	Итоговый рейтинг
1	Цена эксплуатации одного машино-места в месяц (единица услуги)	российский рубль	A=0,30	2 750,00	2	0,60
2	ФИО члена комиссии					
	Шарифуллин Айдар Львович				2	0,60
	Сабирзянов Рашидзян Галимзянович				2	0,60
	Суперштейн Олег Владимирович				2	0,60
	Ершов Евгений Владиславович				2	0,60
	Кобзева Галина Владимировна				2	0,60
	Погонин Вячеслав Владимирович				2	0,60
	Соломатин Антон Александрович				2	0,60
	Хворостянова Ирина Владимировна				2	0,60
	Кривенцев Сергей Владимирович				2	0,60
	Кузнецова Мария Ивановна				2	0,60
	Качество работ, услуг участника запроса предложений	есть/нет	C1=0,50	Есть	1,8	0,90
	в том числе:					
	Показатель: Предложение по улучшению минимально допустимых эксплуатационных показателей объекта гаражного назначения определенных требованиями технического задания					
	ФИО члена комиссии					
	Шарифуллин Айдар Львович				1	0,50
	Сабирзянов Рашидзян Галимзянович				2	1,00
	Суперштейн Олег Владимирович				2	1,00
	Ершов Евгений Владиславович				2	1,00
	Кобзева Галина Владимировна				1	0,50
	Погонин Вячеслав Владимирович				2	1,00
	Соломатин Антон Александрович				2	1,00
	Хворостянова Ирина Владимировна				2	1,00
	Кривенцев Сергей Владимирович				2	1,00
	Кузнецова Мария Ивановна				2	1,00
3	Опыт и деловая репутация участника запроса предложений	есть/нет	C2=0,20	Есть	1	0,20
	ФИО члена комиссии					
	Шарифуллин Айдар Львович				1	0,20
	Сабирзянов Рашидзян Галимзянович				1	0,20
	Суперштейн Олег Владимирович				1	0,20
	Ершов Евгений Владиславович				1	0,20
	Кобзева Галина Владимировна				1	0,20
	Погонин Вячеслав Владимирович				1	0,20
	Соломатин Антон Александрович				1	0,20
	Хворостянова Ирина Владимировна				1	0,20
	Кривенцев Сергей Владимирович				1	0,20
	Кузнецова Мария Ивановна				1	0,20

Итоговое рейтинговое значение Q= 1,70

4.6. Решения о присвоении предложениям на участие в запросе предложений порядковых номеров, принятые на основании результатов оценки и сопоставления предложений на участие в запросе предложений.

На основании результатов оценки и сопоставления предложений, принято решение о присвоении предложениям следующих порядковых номеров:

Регистрационный номер предложения	Участник запроса предложения	Присвоенный порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности предложенных условий исполнения договора
2	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕВЕЛОПМЕНТ-ИНВЕСТ ГРУПП», 117593, г. Москва, Соловьиный проезд, д. 2, офис 1	1
1	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕК ГРУПП», 111024, г. Москва, 2-й Кабельный проезд, д. 4	2

4.7. Сведения об участниках запроса предложения, участнике который признан победителем, а также участнике, предложению которого было присвоено второе место.

Участник запроса предложения, который признан победителем:

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕВЕЛОПМЕНТ-ИНВЕСТ ГРУПП»,
117593, г. Москва, Соловьиный проезд, д. 2, офис 1

Участник запроса предложения, предложению которого присвоено второе место:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕК ГРУПП»,
111024, г. Москва, 2-й Кабельный проезд, д. 4

Заседание комиссии закончено 23 июля 2014 г. в 10:34 по московскому времени.

Дальше - больше

Как говорится «зачем останавливаться на достигнутом».

Появляется новая группа управляющих компаний «Столица», основной вид деятельности которой, как говорится на ее сайте: девелопмент, строительство, эксплуатация и управление недвижимостью, реализация проектов в области управления и эксплуатации жилой и нежилой недвижимости. Как вы можете уже угадать, у каждой компании, входящей в эту группу компаний, один и тот же собственник, а именно г-н Купчин Александр Анатольевич.

Первая информация о захвате жилого дома поступила из Щелково, где представители УК ООО «Столица» (ИНН: 7731474714) пытались используя незаконные средства выгнать представителей УК «Альтернатива», которую выбрали в управление большинство собственников жилых помещений этого дома. Ситуация была обострена до предела, пострадал и несколько собственников, защищающих помещения от захвата рейдеров.

Ситуация разрешилась только с привлечением средств массовой информации, после чего представители компании УК ООО «Столица» на время ретировались.

Захват ведется новых домов, где собственники разобщенные, но состоятельные, сборы за обслуживание высокие, а затрат на его обслуживание минимум.

Захват жилого дома в Щелково

<https://www.youtube.com/watch?v=Xbd4GeRySWY>

Захват жилого дома в Митино – первый фрагмент

<http://www.mreporter.ru/reports/54175>

Захват жилого дома в Митино – второй фрагмент

<http://www.mreporter.ru/reports/54175>

Захват жилого дома на ул. Покрышкина

<http://tv.m24.ru/videos/78309>

Захват жилого дома на ул. Академика Анохина

<http://www.m24.ru/videos/88882>

Захват подземной парковки жилого дома на ул. Никитинская 31к2

<http://ren.tv/novosti/2015-12-29/vooruzhennye-lyudi-pytayutsya-otbit-podzemnuyu-parkovku-u-zhiteley-doma-v-moskve>

Действующие лица принимающие участия в захватах -

http://zahvat.dvoronok.ru/blog/baza_dokazatelstv/2015-10-24-6

Хроника захвата Жилого дома в г. Щелково Московская область

Информация с сайта - http://zahvat.dvoronok.ru/blog/что_proiskhodit_seichas/2015-10-24-4

26.08.2015 в адрес выбранной нами УК ООО «АЛЬТЕРНАТИВА» от УК «СТОЛИЦА» пришло уведомление о том, что УК «СТОЛИЦА» выиграло конкурс администрации ЩМР на управление нашими домами с требованием освободить помещения и передать техническую и иную документацию на наши дома. 31.08.2015 в Комиссии Московского областного УФАС России состоялось рассмотрение жалобы ООО «АЛЬТЕРНАТИВА» на действия при организации торгов администрацией ЩМР, в результате чего доводы жалобы были признаны обоснованными а администрации ЩМР было выдано предписание об устранении нарушений при организации торгов.

Вскоре после этого начались провокации в отношении жителей домов, а именно, в почтовые ящики жителей кто-то разложил квитанции об оплате коммунальных услуг организации МП ГПЩ ДЕЗ ЖКХ за 4 месяца прошедшие с начала этой эпопеи (хотя назначение МП ГПЩ ДЕЗ ЖКХ для управления было признано незаконным прокуратурой Щелково еще в мае) . Примерно в середине августа в помещение паспортного стола и кассы нашей управляющей компании, расположенное в доме № 92 вошла женщина, представилась родственницей престарелой жительницы 92 дома и потребовала предоставить документы, подтверждающие законность управления нашими домами. В дальнейшем она была опознана жителями как Часовская Наталья Петровна, до 09.09.2015 числившаяся генеральным директором УК «СТОЛИЦА», на данный момент она является одним из совладельцев, но фактически продолжает исполнять роль директора.

25.09.2015 в помещение законно избранной собственниками домов УК ООО «АЛЬТЕРНАТИВА» примерно в 14.00 ворвались примерно 15-20 неизвестных людей крепкого телосложения, блокировали сотрудников управляющей компании, с ними находился господин с фамилией Фирсов с доверенностью от генерального директора УК «СТОЛИЦА». Были вызваны сотрудники полиции. Сначала они практически не предпринимали никаких мер по освобождению захваченного помещения, однако в дальнейшем, благодаря вмешательству депутата Якубова А.Ю., захвативших помещение людей удалось задержать и доставить в отделение полиции города Щелково для выяснения их личностей. При этом они, не стесняясь говорили жителям, что «все только начинается». В дальнейшем господин Фирсов и некоторые из этих людей были опознаны жителями как участники точно такого же захвата помещений в городе Москва на Шмитовском проезде, дом 16 в видеосюжетах РЕН ТВ и ЛАЙФНЬЮС от 04 сентября 2015 года [СЮЖЕТ ЛАФНЬЮС ШМИТОВСКИЙ ПРОЕЗД](http://lifenews.ru/news/160772) - <http://lifenews.ru/news/160772>

Более того, многие из этих людей бандитской внешности, фигурируют в нескольких роликах (как любительских, так и отснятых крупными телеканалами) в сети INTERNET, где они являются участниками попыток захватов подземных паркингов и целых гаражных комплексов в городе Москва в период с января по август 2015 года на улицах: Жебрунова, Пулковская, Митинская, Ходынский бульвар. Также эти люди и госпожа Часовская Н.П. были опознаны как участники попытки захвата ТСЖ на Юго-Западе (ул. Академика Анохина, д. 9к1), на видеороликах видно госпожу Часовскую и ее подельника, выносящего сейф с документами ТСЖ из помещения. Также эти лица участвовали в захвате дома № 24 на улице Генерала Белобородова, где в результате их действий была стрельба и пострадали люди. В распоряжении имеются покадровые фото этих людей, автомобилей на которых они передвигаются и видеоролики с их участием. Со слов председателя ТСЖ на Юго-Западе, Маркина М.В., Часовская также как и у нас за несколько дней до захвата под видом родственницы жительницы одного из домов, пыталась ознакомиться с документами ТСЖ и узнать где они лежат. Во время захвата ТСЖ на Юго-Западе, Часовская пыталась заменить правление с помощью поддельных документов, однако жители домов не позволили ей это сделать, выкинув ее молодчиков из захваченных помещений.

28.09.2015 жители домов и сотрудники УК ООО «АЛЬТЕРНАТИВА» направились в отдел ГЖИ МО по городу Щелково и добились подписания акта проверки и выдачи разрешения ООО «АЛЬТЕРНАТИВА» на управление нашими домами.

30.09.2015 примерно в 14.00 в служебное помещение УК ООО «АЛЬТЕРНАТИВА» в 92 доме по улице Центральной снова ворвались неизвестные люди в количестве примерно 15 человек, еще около 30 человек по наблюдениям жителей находились в машинах напротив наших домов на стоянке рядом с ГИБДД Щелково. Они в грубой форме выкинули сотрудников ООО «АЛЬТЕРНАТИВА» на улицу в одной легкой одежде, моментально поменяли замки и занавесили изнутри окна служебного помещения. При этом не дали возможности забрать личные вещи и денежные средства, находящиеся в кассе компании в сумме около 1 миллиона рублей (в дальнейшем выяснилось, что эти деньги пропали, как и в случае с похищением сейфа в ТСЖ на Юго-Западе). На этот раз с ними был представитель администрации ЩМР, сотрудник управления по ЖКХ и благоустройству Якушкин К.А. Он не стал слушать никакие доводы жителей, что это незаконно и конкурс который якобы выиграла УК «СТОЛИЦА» отменен УФАС по Московской области, заявив, что назначение УК «СТОЛИЦА» нужно было оспаривать через суд. Также он заявил, что выдача ГЖИ Щелково разрешения на работу в наших домах ООО «АЛЬТЕРНАТИВА» не имеет значения для администрации ЩМР. Когда его резонно спросили – почему же администрация ЩМР не оспорила через суд решение общего собрания собственников и практически покрывает бандитов, силой захвативших общедомовые помещения в интересах УК «СТОЛИЦА», он не ответил по существу и скоро скрылся.

Когда после этого жители стали звонить по телефонам 02 и 112, дежурные сотрудники полиции им прямым текстом заявляли что по указанию администрации ЩМР им запрещено приезжать по вызову в наши дома. При этом они мотивировали свой отказ освобождать захваченные помещения тем, что якобы эта ситуация является спором хозяйствующих субъектов и должна разрешаться в суде. Это утверждение является ложным, так как в данном случае были незаконно захвачены помещения, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома, которые были предоставлены жильцами дома № 92 законно избранной управляющей компании ООО «АЛЬТЕРНАТИВА» на безвозмездной основе на основании заключенного договора управления. С ООО УК «СТОЛИЦА» никто из жильцов договор управления не заключал и помещения в пользование не предоставлял. На следующий день в наш микрорайон приезжали представители телекомпании РЕН ТВ, сняли сюжет, в том числе они снимали представителей УК «СТОЛИЦА», однако наш сюжет в эфир не был выпущен. В дальнейшем бандиты, представляющие интересы УК «СТОЛИЦА» все - таки покинули занимаемое помещение, но несколько человек из них постоянно находились напротив этого помещения в машинах на стоянке возле ГИБДД Щелково.

В ночь с 8 на 9 октября несколько человек в капюшонах и масках камнями разбили стекла спорного помещения со стороны улицы и со стороны двора. При этом были разбиты стекла соседней квартиры № 56, о чем владелец квартиры заявлял в полицию. Днем 9 октября наша управляющая компания ООО «АЛЬТЕРНАТИВА» посадила в спорное помещение охранника ЧОП «СОЮЗ- ПОСАД». Примерно через 20 минут появилось около 15 человек с бейсбольными битами и арматурой, после чего охранник ЧОП сбежал. Вечером в помещение было посажено 2 охранника того же ЧОП. Примерно в 02.30 10 октября группа из 10-15 человек, в масках и капюшонах в течение 3 минут спилили решетки со стороны двора и под угрозой оружия вытащили охранников ЧОП на улицу. Кто- то из жителей вызвал полицию. Когда полиция приехала, многие из жильцов дома 92 и охранники ЧОП видели и слышали, как неизвестные в масках стали стрелять по сотрудникам полиции, после чего скрылись. Этот период совпал с очередным отключением горячего водоснабжения на наших домах, несмотря на резкое понижение температуры окружающего воздуха и начало отопительного сезона. Благодаря огромному количеству жалоб жителей, в том числе и по вопросам отопления, 12.10.2015 наш город посетил губернатор Московской области Воробьев А.Ю.

Жители наших домов смогли встретиться с губернатором и рассказать ему, что в наших домах орудуют бандиты, во дворе стреляют. Губернатор поручил разобраться в этом вопросе руководителю Управления региональной безопасности МО Каратаеву Р.А. В среду 14.10.2015 несколько жителей прибыли на прием к данному чиновнику, который пообещал разобраться в этой ситуации и доложить результат губернатору для принятия решения. Возможно в том числе и из-за этих событий, через несколько дней после визита губернатора, в нашем городе поменялся начальник УВД. Также в процессе всех этих событий жителями домов были поданы десятки заявлений в различные инстанции: приемную Президента РФ, ГЖИ МО, прокуратуру г. Щелково и МО, общественную палату по контролю в сфере ЖКХ, неоднократно заявляли в полицию о захвате общедомовой собственности многоквартирных домов.

Имеется информация, что сотрудники ООО УК «СТОЛИЦА» ходили по квартирам 92 и 94 домов и обманным путем пытались получить у жителей образцы подписей с целью попытки легализации своего нахождения в этих помещениях. Очевидно, что как и в случае с ТСЖ на ЮГО-ЗАПАДЕ, сотрудники УК СТОЛИЦА будут пытаться использовать договоры управления многоквартирными домами с поддельными подписями собственников. Так как до настоящего момента у данной компании нет оснований для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями. Кроме незаконно подписанных с администрацией ЩМР договоров на управление домами и уставного капитала в 20000 рублей с сомнительными учредителями, ООО «УК СТОЛИЦА» нет НИЧЕГО.

Только большое количество вооруженных бойцов и непреодолимое желание «осуществлять управление» многоквартирными домами. Эти бандиты постоянно запугивают сотрудников ООО АЛЬТЕРНАТИВА и жителей наших домов, распространяют лживые и клеветнические слухи о том, что им якобы противостоят подкупленные АЛЬТЕРНАТИВОЙ жители. В частности, электрику неоднократно обещали переломать руки или убить электрическим током, если он зайдет в технические помещения. Помимо попыток захватить помещения на Центральной 92, наши незваные гости также пытаются захватить дом № 23 на улице Неделина. Апофеоз этих событий наступил 21 октября, когда вооруженные боевики ООО «УК СТОЛИЦА» в количестве около 30 человек устроили драку с поножовщиной и стрельбой. В результате пострадали 3 жителей и 3 сотрудников «ООО АЛЬТЕРНАТИВА». У пострадавших колото-резаные раны, многочисленные синяки и ушибы. Сотрудниками полиции были задержаны (по разным данным) от 5 до 12 человек сотрудников ООО «УК СТОЛИЦА», все приезжие с Астраханской, Тамбовской и других областей. Задержан автомобиль ЛАДА ГРАНТА с астраханскими номерами, в багажнике обнаружено оружие. Изъяты баллончики со слезоточивым газом, ножи, электрошокеры, дубинки, травматический пистолет, находящийся в розыске по другому уголовному делу. У одного из задержанных изъяты паспорт и водительское удостоверение, имеющие признаки подделки. Также задерживалась для досмотра автомашина ХЕНДАЙ СТАРЕКС о853нр197, внутри которой был обнаружен целый арсенал для вскрытия и захвата помещений - электросварка, гидравлические ножницы, болгарки, ломы, новые замки, ключи от домофонов. Этот автомобиль, как видно из фото ниже, неоднократно засвечивался на других захватываемых УК СТОЛИЦА объектах.



На данный момент 5 бандитов УК СТОЛИЦА находятся в изоляторе временного содержания, ведутся следственные действия. По мотивам этих событий снято множество репортажей на федеральных и местных каналах – Россия 1, Москва 24, РЕН ТВ, НТВ, Подмосковье 360. Канал МВД по Московской области - <https://www.youtube.com/watch?v=6KtvF28EEQA>

Имеются фото и видеоматериалы о попытках захвата помещений на Воронке 25 и 30 сентября, стрельбе с поножовщиной на Неделеина 21 октября, отснятых жителями и сотрудниками ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА». С учетом того, что представители УК «СТОЛИЦА» и ранее участвовали в попытках захвата частной собственности в городе Москва, возникает вопрос – почему их так активно защищает администрация ЩМР во главе с Валовым А.В.

По информации из других объектов, которые захватывала УК «СТОЛИЦА» точно такими же методами, везде данная компания странным образом выигрывала тендеры на управление многоквартирными домами, объявленные местной администрацией. Это самая настоящая организованная преступная группа, нагло и цинично захватывающая право на управление частной собственностью, по каким-то причинам пользующаяся поддержкой местных администраций.

В настоящее время обстановка вокруг наших домов очень беспокойная. Жители опасаются за свою жизнь и здоровье, так как в непосредственной близости от нашего жилья постоянно находятся неизвестные люди бандитской внешности, как показали последние события, вооруженные огнестрельным оружием.

Действующие лица принимающие участия в захватах в г. Щелково Московская область

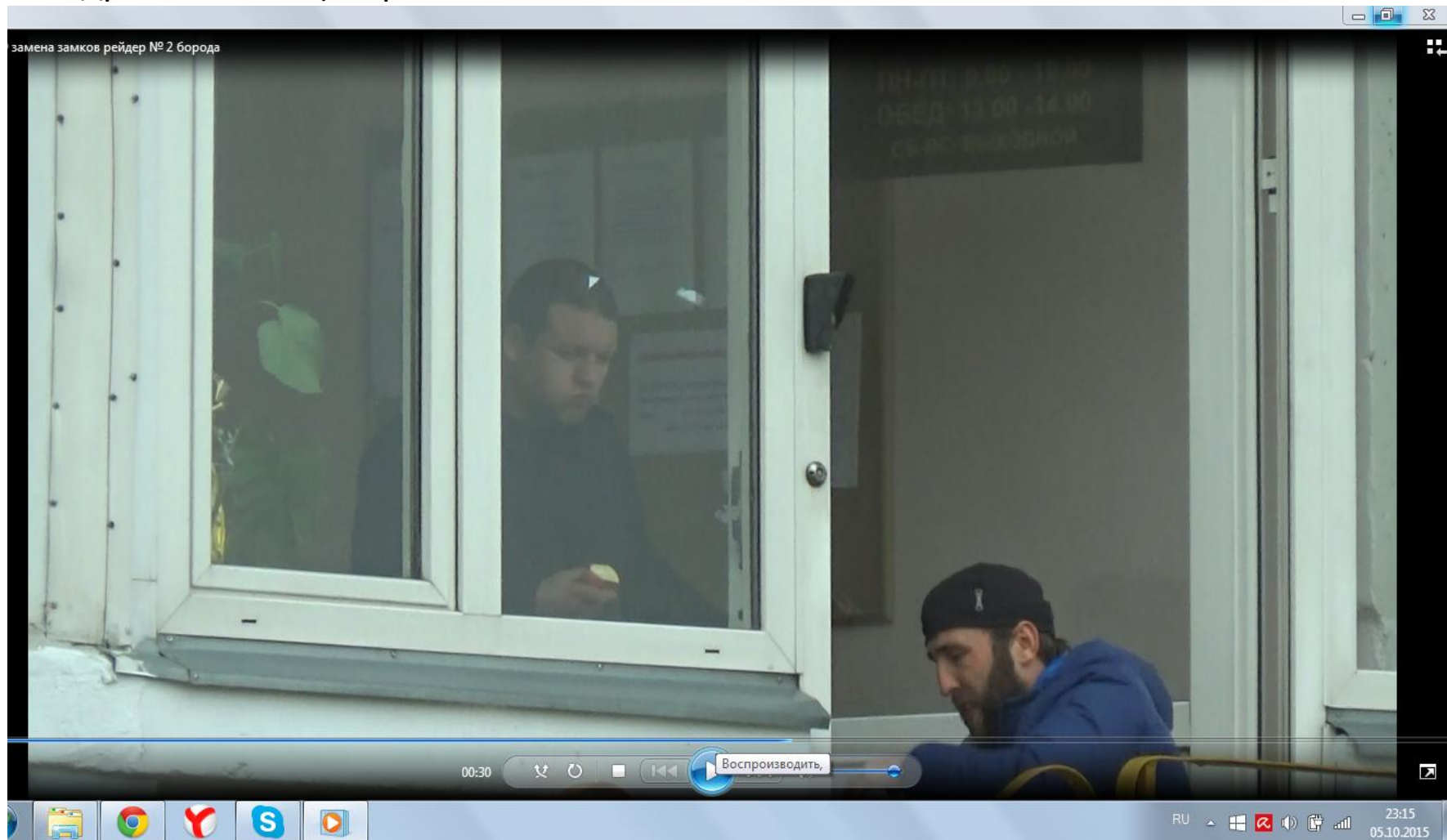
Взято с сайта http://zahvat.dvoronok.ru/blog/baza_dokazatelstv/2015-10-24-6

Дорогие друзья! Здесь выложены ссылки на видеоматериалы о наших незваных гостях. Вглядитесь внимательно и возможно увидите знакомые до боли лица. В последнем ролике господин Якушкин К.А. (да не к ночи будь помянут:)) на фоне бородатого курящего рейдера (который засветился в захвате дома на Шмитовском проезде) и госпожи Часовской, ничуть не скрываясь уточняет в дежурной части полиции города Щелково, "кому должен позвонить он, либо кто-то еще, чтобы полиция сюда не приезжала". Мы уверены, что правоохранительные органы города Щелково (и не только) по достоинству оценят лидерские способности данного господина :).

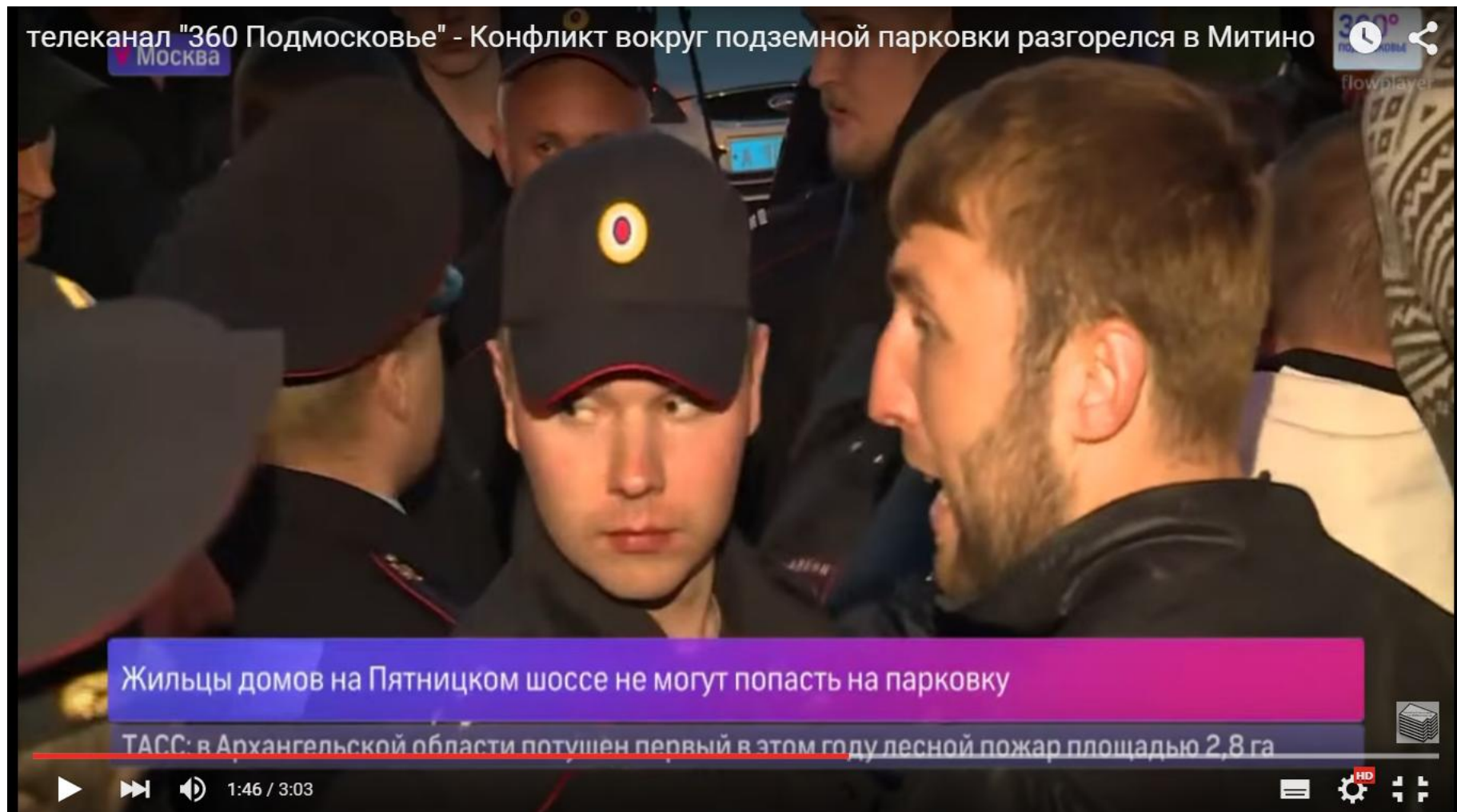
1. Рейдеры на Анохина, Часовская Н.П. (ТСЖ НА ЮГО ЗАПАДЕ)
<http://www.m24.ru/videos/88882>
2. Рейдеры в Митино (Белобородова 24) <http://www.mreporter.ru/reports/54175>
3. Рейдеры Шмитовский проезд 16
<http://www.youtube.com/watch?v=ttWJc4c41iE> (РЕН ТВ)
http://www.youtube.com/watch?v=wQeay_Tpl1w (ЛАЙФНЬЮС)
4. Рейдеры в Митино подземный паркинг Пятницкое шоссе
<http://www.youtube.com/watch?v=OphN2pBGbZ0>
5. Рейдеры Ходынский бульвар 19 подземный паркинг
<http://www.youtube.com/watch?v=jiUkjfkndUM>
http://www.youtube.com/watch?v=6FYFXfcR_zI (1 канал)
6. Рейдеры Сокольники Жебрунова гаражный комплекс
http://www.youtube.com/watch?v=W_NzSPB26-g
7. Щелково 30.09.15 Якушкин АЩМР узнает у полиции кому нужно позвонить, чтобы по вызовам жильцов полиция не выезжала
http://www.youtube.com/watch?v=gP49_7kttmI :).

Теперь немного сравнительного анализа в скриншотах

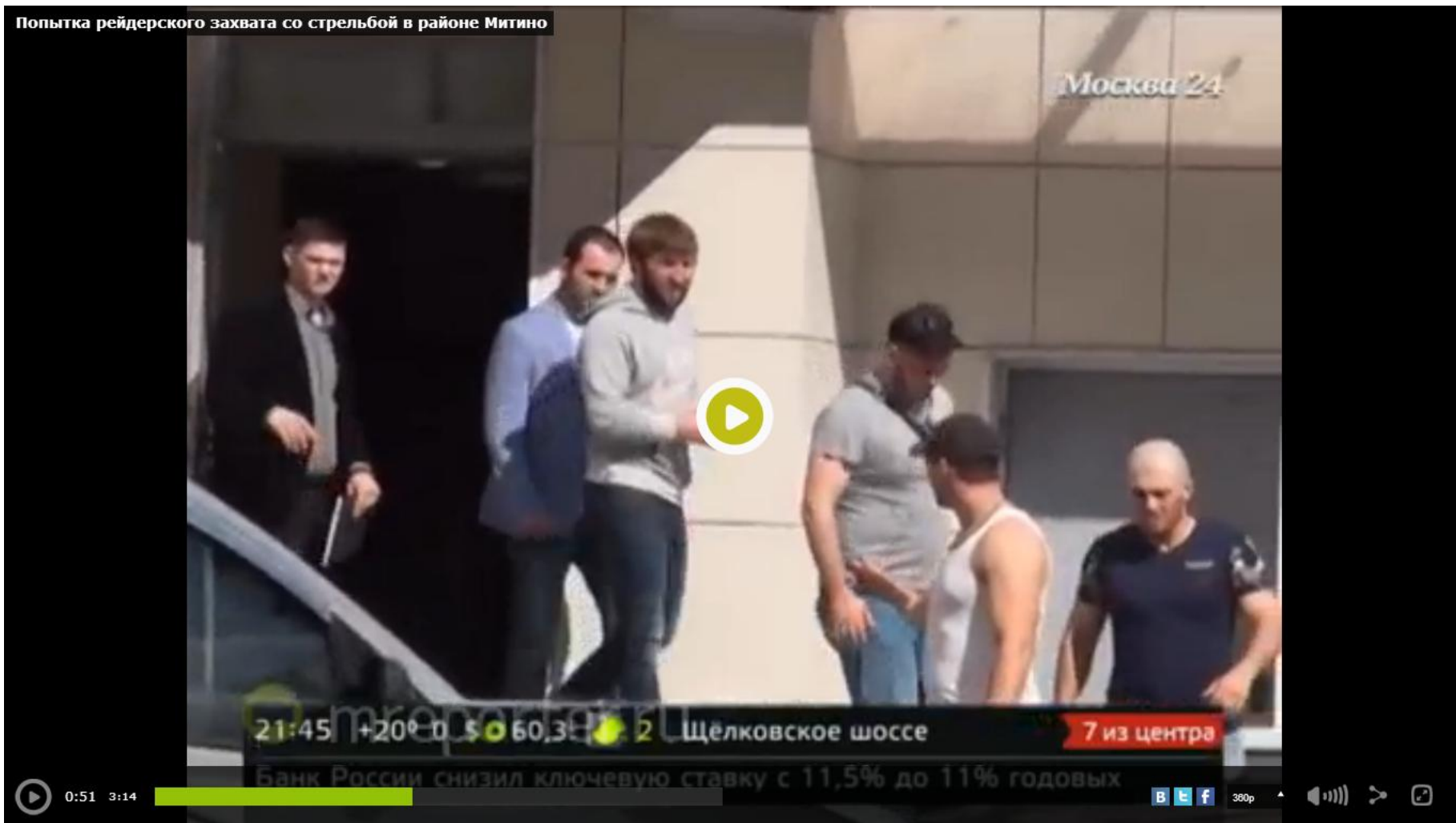
1. Вот милый бородатый господин, умеющий выносить на руках сотрудниц паспортного стола из помещений и столь же ловко меняющий чужие замки на свои - кадр от 30.09 с Центральной 92



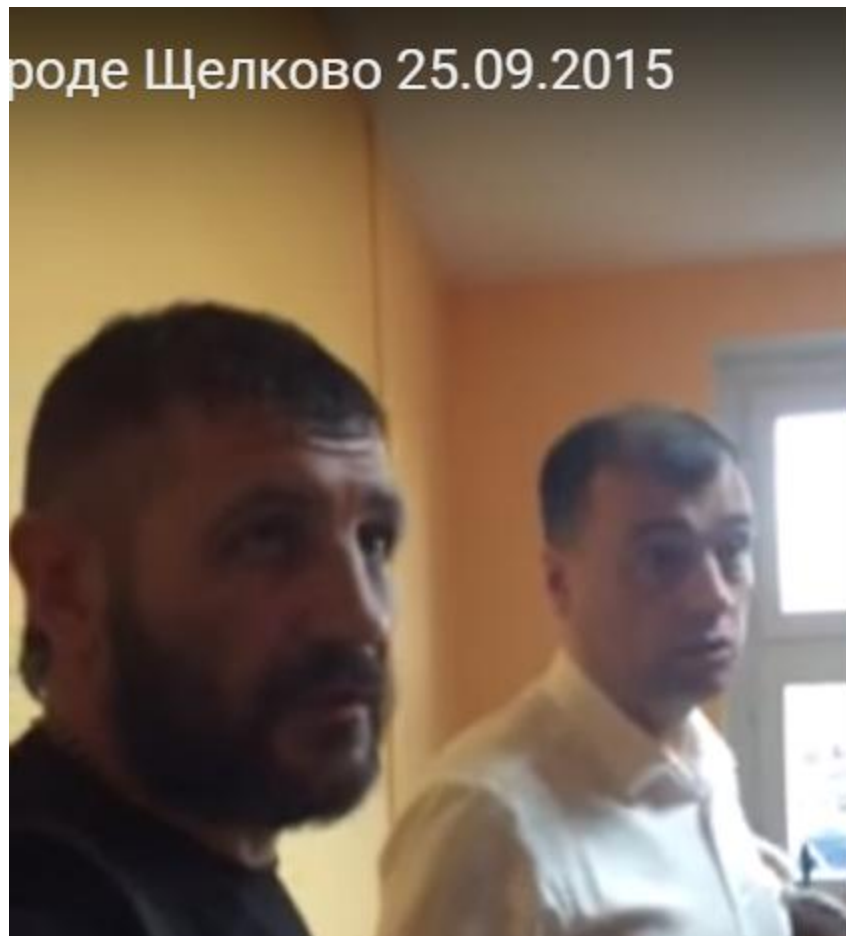
вот он же на захвате подземного паркинга в митино



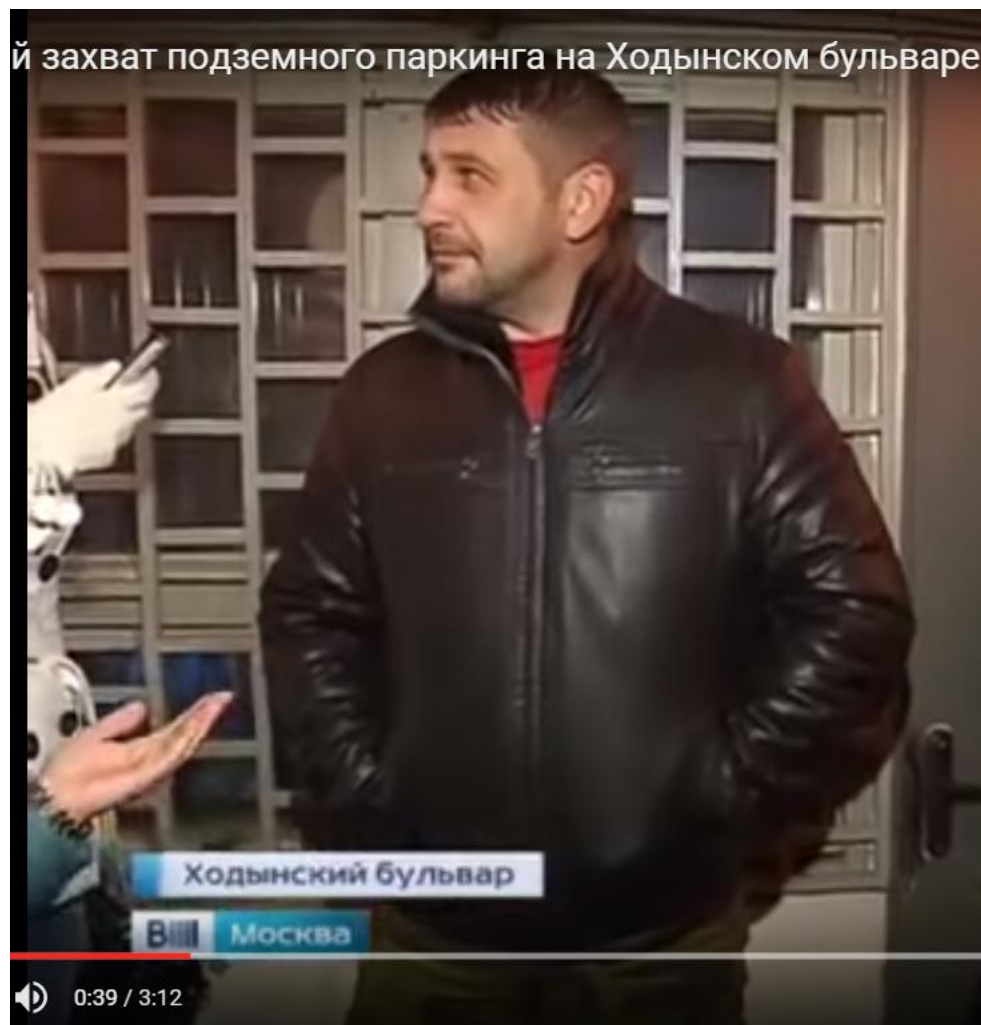
а вот он, правда не очень отчетливо, виден в центре группы спортивного вида сантехников, выходящих из захваченного дома на Генерала Белобородова 24



2. Вот еще один бородатый господин в процессе первого захвата на Центральной 92 25 сентября



ну а это он позирует перед камерами в тот момент, когда его вот вот выведут сотрудники полиции из подземного комплекса на Ходынском бульваре 19. Правда здесь его борода не столь брутальна, как у нас (((. Зовут его на родине в Тамбовской области Вячеславом Вячеславовичем



3. Знакомимся с третьим персонажем. Это - господин Фирсов. Зиц - председатель Фукс. Прошу прощения, он управляющий по доверенности от УК СТОЛИЦА. На этом фото он дает интервью после захвата дома на Шмитовском проезде 16 04 сентября 2015 года.



А вот он на фоне дома № 92 по улице Центральной 25 сентября. Появился здесь в первый и последний раз. Правда к нам он позволил себе приехать не в костюме)))) Посмотрите видео с его участием - он так мило представляется на 1.16 этого ролика)))))) - <http://www.youtube.com/watch?v=0l2SmS3vHws>



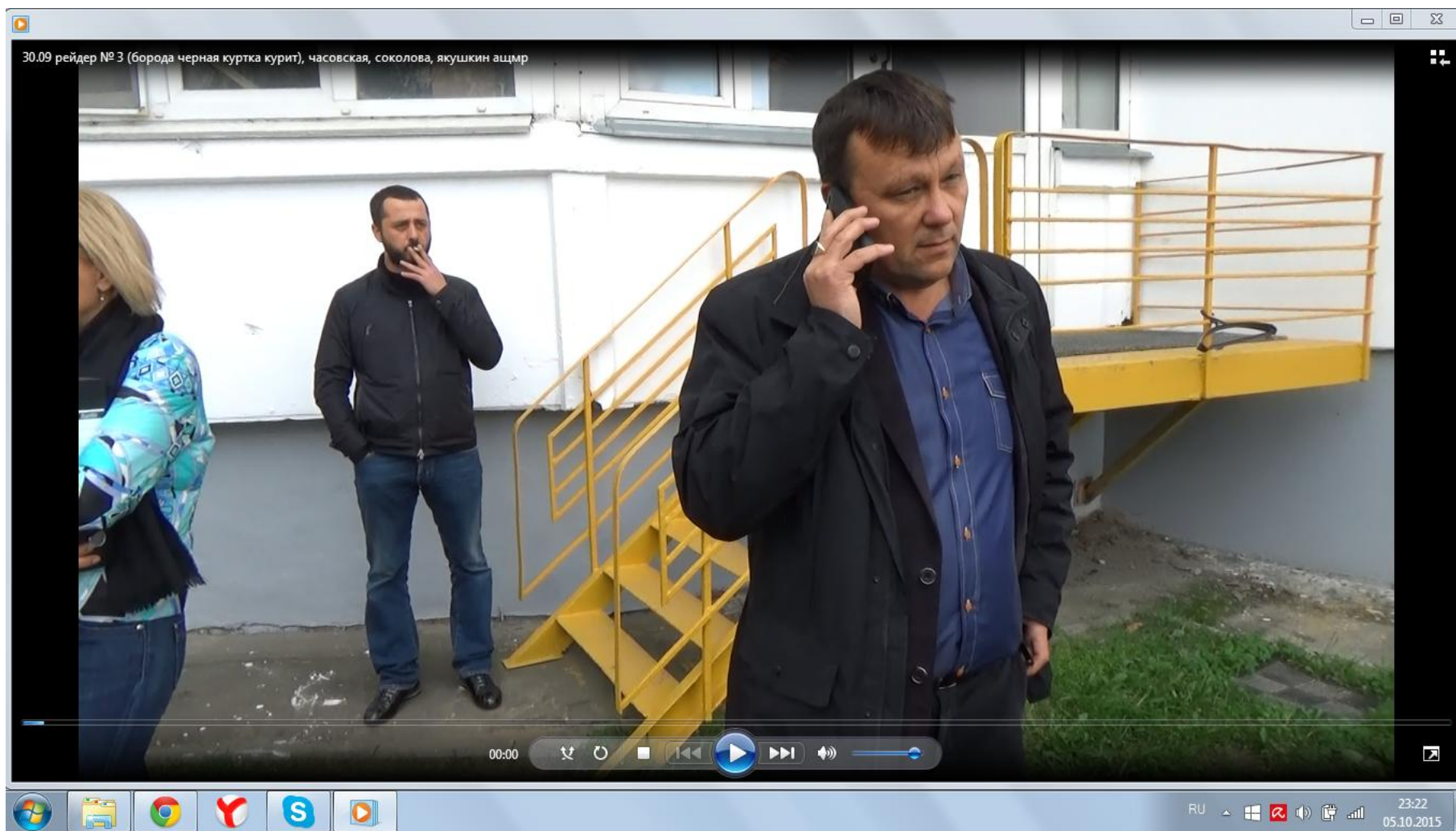
Ну а чтобы закрепить - вот фото со Шмитовского где он вместе с Вячеславом из Тамбова



4. Двое сразу. Первый - знаковая фигура. Не будем говорить почему. 25.09 в помещение на Центральной 92.



А вот другой. На заднем плане за нашим глубоко неуважаемым Якушкиным К.А. Курит, говорит что он прохожий, которого просили пакет с вещами паспортного стола передать. Кадр от 30.09.15 Центральная 92.



Ну а вот они вместе выносят из дома на Шмитовском оператора и корреспондента РЕН ТВ. Это чтоб не говорили потом что не знают друг друга))) Второй даже в той же одежде что и у нас.



А это уже знакомый нам brutальный господин вместе с госпожой Часовской в сюжете Вести Москва после поножовщины на Неделина.



Вот такие новости были из города Щелково Московской области где ООО УК Столица не удался рейдерский захват!!!!

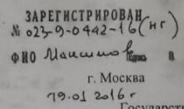
02 марта 2016 году На северо-западе Москвы автомобиль упал с четвёртого яруса многоэтажной парковки

Смотрите оригинал материала на <http://www.1tv.ru/news/social/303158>



Управляет гаражом на улице маршала прошнякова 14к2, где машина упала с 4-го этажа, компания ООО «ЦЕНТУРИОН» (ИНН 7729755644) компания из списка рейдеров.

C340



ДОГОВОР № 23-3-0442-16 (нр)
оказания услуг парковки

« 01 » 01 2016г.

Государственноенитарное предприятие города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» (ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чагаева Р.А., действующего на основании Доверенности от 06.11.2015 № 309, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Центурион», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Огневой Инги Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор оказания услуг паркования (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги парковки транспортного средства Заказчика на территории гаража-стоянки, расположенного по адресу: г.Москва, Проектируемый пр-д 607, д.14, корп.2 (далее - «Гаражный комплекс» или «Парковка») - осуществление со стороны Исполнителя (уполномоченных им лиц) деятельности по предоставлению доступа к машинострою, регулированию въезда-выезда и движения по Гаражному комплексу, обеспечению Парковки необходимыми оборудованием, знаками, указателями, нанесению соответствующих разметок и поддержанием Парковки и Парковочных мест в исправном состоянии, а также осуществлению контроля за паркованием и размещением транспортных средств на территории Гаражного комплекса, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Для целей настоящего Договора под термином «Парковочные места» понимаются машиноместа в составе Гаражного комплекса.

1.3. В рамках Договора Исполнитель не оказывает Заказчику услуг по хранению Транспортного средства. Заказчик подтверждает, что Договор не является договором хранения и не содержит в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность Транспортного средства или иного имущества (в том числе находящегося в Транспортном средстве).

1.4. В целях оказания услуг по Договору Транспортные средства паркуются в Гаражном комплексе на Парковочных местах в общем количестве 521 шт. Для подтверждения права пользования парковочным местом Исполнитель выдает Заказчику карту-пропуск, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору, который действителен в течение действия настоящего Договора при условии своевременной оплаты. Заказчик вправе оказывать услуги паркования третьим лицам, без согласования с Исполнителем.

2. Порядок оказания и оплаты услуг по Договору

2.1. Въезд на территорию Гаражного комплекса и выезд из него осуществляется на основании карты - пропуска выдаваемого Исполнителем.

В случае утери или порчи пропуска или иного документа, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 500 руб. 00 коп.

2.3. Цена Договора (цена услуг по Договору) составляет 11 месяцев.

2.4. Заказчик производит оплату по Договору в размере 494 950 руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) 75 500 руб. 85 коп.

2.4. Заказчик производит оплату эксплуатационных и коммунальных услуг,

И каким-то магическим способом в нарушении ФЗ-223 о госзакупках он передан в управление ООО «ЦЕНТУРИОН» (ИНН 7729755644) !!!! Тендера не было!!!

И самое интересное в договоре написано что гараж передан для паркования, а фактически там автосалон и т.д. Как Вам не целевое использование государственной собственности!!!



Общество с ограниченной ответственностью

«ЦЕНТУРИОН»

119590, г.Москва, ул.Минская, д.1Г, корп.2, пом II, комната 13, офис 3
ИНН 7729755644 КПП 772901001 ОГРН 5137746014830

КАРТОЧКА КЛИЕНТА

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с учредительными документами)	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТУРИОН» (ООО «ЦЕНТУРИОН»)
Местонахождение (юридический адрес)	119590, г.Москва, ул.Минская, д.1Г, корп.2, пом II, комната 13, офис 3
Местонахождение (фактический адрес)	119590, г.Москва, ул.Минская, д.1Г, корп.2, пом II, комната 13, офис 3
ОГРН	5137746014830
ИНН/КПП	7729755644/772901001
1. в ОАО "Сбербанк России	р/с 40702810138000013131 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
Банк АО АКБ «ЦентроКредит»	р/с 40702810000000009098 к/с 301018107000000000514 БИК 044525514
ОКПО	18957543
ОКВЭД	70.32; 51.56.5; 51.55; 70.20.2; 70.20.1; 70.20; 70.12.3
ОКАТО	45268584000
ОКТМО	45325000000
ОКОГУ	4210014
ОКФС	16
ОКОПФ	12165
Генеральный директор	Огнева Инга Юрьевна
Исполнительный директор	

ВЫВОДЫ ИЗ ВСЕ ВЫШЕГО НАПИСАННОГО:

Большинство действий таких рейдерских компаний основываются на «правовом нигилизме» граждан, их пассивности и бездействии. Та кучка не равнодушных граждан и собственников натываются не просто на бездействие своих соплеменников, но а также на противостояние с другими собственниками. При организации ТСН или ТСЖ в большинстве люди за, только чтобы их не трогали, но есть и такие, которые всем своим внутренним существом против какой либо организации соплеменников для управления своим имуществом, считая что все потуги направлены только на нечестной наживе, что все вокруг воры. Причем спросить что делает управляющая компания за их деньги они не решаются, безропотно оплачивая счета за обслуживание.

Управляющая компания пишет сравнение увеличения цен на обслуживание гаража с увеличением цен на коммунальное обслуживание жилых помещений и импортных изделий.

Собственников принуждают платить за их услуги ограничивая доступ к их имуществу, и многие начинают платить, хотя простой звонок с вызовом сотрудников правопорядка решает вопрос допусков к собственности.

Источники информации в интернете, где выкладываются видео файлы с захватом парковок, жилых домов противоправными методами:

- <http://www.youtube.com/channel/UCsliHRhujYDLW2MuQPUIsXg/videos>
- <http://www.youtube.com/user/zwer1979/videos>
- <http://www.youtube.com/user/Kovrov4/videos>
- <http://www.youtube.com/channel/UCQoSr3HZ7Z3FE-Q9g8x7IHA/videos>
- <http://www.youtube.com/channel/UCKD8HPQyRzv2siOaWcPahuA/videos>
- <http://www.youtube.com/channel/UCMzyi0vubngRXeFbXQs4H5w/videos>
- <http://www.youtube.com/channel/UC8kx3qxqxNFXSm7bQoVby3Q/videos>
- <http://www.youtube.com/channel/UC2bzuP3azBpBDiOwZuD6Rdg/videos>
- http://www.youtube.com/user/alekstraktorist/videos?sort=dd&view=0&shelf_id=0
- http://www.youtube.com/channel/UCUHHuofOHUT9FUUOfdPWldw/videos?shelf_id=0&view=0&sort=dd

Форумные площадки, на которых делятся информацией о захватываемых объектах, захватывающих компаниях и их представителях, описание законных методов борьбы с ними:

- <http://filicheta.msk.ru/viewtopic.php?t=280>
- <http://filicheta.msk.ru/viewtopic.php?t=361>
- <http://www.volgogradsky.ru/forum/viewtopic.php?t=6499&postdays=0&postorder=asc&&start=0>
- <http://lexandbusiness.ru/view-article.php?id=5025>
- <http://narodnyj-garazh.ru/forum/ekspluataciya-narodnogo-garazha-svao/inzhenernaya-d-5>
- <http://www.volgogradsky.ru/forum/viewtopic.php?t=13323&postdays=0&postorder=asc&&start=0>
- <http://vatutina9-11.ru/viewtopic.php?f=16&t=20>
- <http://kozuhovo.com/forum/viewtopic.php?t=22955&postdays=0&postorder=asc&start=0&sid=17ffddf0a011ecf7ecccc2953467daa0>
- http://chelovekizakon.ru/urist_comments/zaxvat-parkovki.html
- <http://kovrov4.ru/>
- <http://roads.ru/forum/index.php?showtopic=30964>
- http://www.mitino-park.ru/forum/viewthread.php?thread_id=3444&rowstart=0