

Муниципальное унитарное предприятие
«Ремонтно-строительное предприятие»
муниципального образования
«Городское поселение Красногорск»
Красногорского муниципального района
г. Красногорск ул. Советская д. 8
тел. (495) 565-60-08
www.uk-rsp.ru



от 08.07.2015 № Б/Н

на № _____ от _____

Губернатору Московской области
А.Ю. Воробьеву

Главе администрации Красногорского
муниципального района
Б.Е. Рассказову

Главе администрации городского
поселения Красногорск
П.В. Старикову

Уважаемый Андрей Юрьевич!
Уважаемый Борис Егорович!
Уважаемый Павел Викторович!

Мы, работники МУП «РСР», обращаемся к Вам по поводу катастрофической ситуации, сложившейся в нашей организации к сегодняшнему дню.

Все мы, придя в 2015 году работать в МУП, верили в то, что работаем в социально ответственной компании и приносим благо своему городу и его жителям. Но, к сожалению, с мая 2015 ситуация сложилась прямо противоположная. Мы, коллектив сотрудников МУП "РСР", не хотим участвовать в обмане жителей нашего города, и вынуждены пойти на публикацию этого письма.

Исполняющим обязанности директора до сегодняшнего дня в МУП "РСР" значился Мартиросов Г.Г., а заместителем по общим вопросам Козлова А.И. Как мы теперь понимаем, Мартиросов Г.Г. изначально преследовал цель создать в МУП "РСР" систему работы "под себя" и аффилированных с ним лиц и

подрядчиков. А Козлову А.И. - грамотного и компетентного управленца в сфере ЖКХ, которая реально выполняла самую сложную работу по построению работоспособной системы, приняли в компанию для того, чтобы использовать ее опыт и знания на начальном этапе работы компании, и потом "подставить" и уволить. При переходе МКД во временное управление к МУП "РСП" жители города, руководители прежних УК, и подрядных организаций встречались и договаривались по всем вопросам именно с Козловой А.И., и многие доверяли и положительно относились к МУП "РСП" именно опираясь на личное общение с Анжеликой Ивановной. Однако в мае 2015 года, Мартиросов Г. Г. стал оттеснять Анжелику Ивановну от управления компанией и вводить в управление МУП "РСП" сторонних лиц, имеющих финансовую заинтересованность в деятельности компании.

Мартиросов Г.Г. злоупотреблял при распределении работ и должностей, в результате чего на ответственные руководящие должности оказались назначены близкие и лояльные к нему, но некомпетентные и безответственные в производственных делах лица. Искусственно «раздувается» штат руководящих сотрудников, за счет сокращения рабочих специальностей. Так, например, в действующем штатном расписании 9 юристов, но 3 инженера.

Кроме того, в производственной деятельности постоянно принимают участие лица, которые не имеют к МУП "РСП" никакого отношения, но связаны с Мартиросовым Г.Г. родственными или дружественными отношениями: например, А.Р. Саркисян, Е.В. Кисленко, Д.Ю. Панин. Указанные лица требуют документы по деятельности МУП "РСП", постоянного доступа к информации по бухгалтерским, банковским документам, внутренним документам организации, технической документации на МКД - что является нарушением коммерческой тайны и вызывает настороженность и недоумение сотрудников. Указанные лица ведут себя по - хозяйски, раздают указания работникам, грозят увольнением за неподчинение их приказам.

С 01.07.2015 г. Е.В. Кисленко и Д.Ю. Панин были приняты в штат в качестве главного бухгалтера и заместителя директора соответственно.

Согласно законодательству РФ, МУП "РСП" в своей работе обязан руководствоваться 223 и 44 Федеральными законами. Однако, в противоречие действующему законодательству, закупки не производятся должным образом. Мартиросовым Г.Г. лично заключены договоры с подрядными организациями без проведения процедуры закупок. Менеджера по закупкам буквально заставляли подделывать протоколы и документы.

Также, доводим до вашего сведения, что Красногорские подрядные организации, договоры с которыми были заключены на начальном этапе работ МУП "РСП", были заменены аффилированными фирмами-подрядчиками из г. Королев. Учредителем одной фирмы является вышеназванный А.Р.Саркисян, другой фирмы Мартиросов Р.Г. Соответственно, и работают там жители города Королева, и налоги платятся туда же.

Сейчас по всей Московской области активно внедряются расчеты по ЖКУ через МособлЕРЦ. На начальном этапе работы МУП "РСП" как сотрудники компании, так и жители города были введены в заблуждение обещанием, что МУП "РСП" будет вести расчеты ЖКУ самостоятельно или через МосОблЕРЦ. Однако, Мартиросовым и аффилированными с ним лицами было создано ООО «Красногорский центр расчетной системы платежей» (ООО "КЦ РСП") для оказания агентских услуг МУП «РСП» по начислению и сбору платежей населению, проживающему в многоквартирных домах, находящихся во временном и постоянном управлении МУП «РСП». Учредителем данной организации является все тот же вышеуказанный А.Р. Саркисян. В МУП "РСП" постоянно поступают жалобы от жителей на работу ООО "КЦ РСП", на отсутствие информации по начислениям, сбору платежей. Многие жители до сих пор не получили квитанции по оплате ЖКУ за май. Кассы не организованы, паспортные столы работают по 2-3 часа в день. Жители крайне не довольны отношением работников ООО «КЦ РСП», постоянные жалобы на хамство, безразличное отношение сотрудников к собственникам, в том числе и к людям пожилого возраста, инвалидам и молодым мамам. Жители не разделяют понятия МУП "РСП" и ООО «КЦ РСП», для них - это одна организация, все это негативно сказывается на репутации МУП «РСП» как управляющей компании, учредителем которой является Администрация города.

Г-н Мартиросов в ультимативной форме заставлял главного бухгалтера оплачивать счета по его указанию, при том, что до сегодняшнего дня не оплачены налоги за май месяц. Совершенно непонятно, перечисляет ли ООО «КЦ РСП» деньги РСО или нет. Информация поступает лично и.о. директора Мартиросову Г.Г., у главного бухгалтера - Авданиной Ю.В. такой информации нет. Нет возможности анализа финансового состояния организации и планирования платежей, работы с РСО. Кроме того, идет принуждение к снятию наличных с расчетного счета, якобы «для расчетов с подрядчиками».

Козлова А.И. не согласна с таким ведением дел и постоянно требует исполнения Законодательства, в результате чего стала негодна новым "хозяевам" МУП "РСП" и 01.07.2015 г. получила Уведомление на сокращение должности заместителя директора.

В конце концов, в июле 2015, сам Мартиросов Г.Г. покидает пост и.о. директора МУП "РСП" и понуждает к увольнению "неудобную" Козлову А.И. Пост же директора теперь занимает некий Авакян К.Н, он же бывший начальник Управления правового обеспечения и взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля Главного управления Московской области «Государственной жилищной инспекции Московской области».

В организации рабочих мест в МУП "РСП" также имеется масса нарушений. Часть сотрудников МУП «РСП», а именно: бухгалтерия, инженерный состав, начальник участка, мастера по благоустройству по указанию и.о. директора Мартиросова Г.Г переведены в помещение, расположенное на Ленина д. 47 корп. 2. Указанное помещение не передано МУП «РСП» на праве хозяйственного ведения. Одновременно с нами на этой территории располагается ООО «КЦ РСП», а так же хранится документация управляющей компании СТЭЛ, которая ранее занимала это помещение. Поскольку помещений не хватает, часть документации МУП «РСП» (бухгалтерские и инженерные документы) хранится в коридоре, просто сваленная в кучу, в нарушение всех правил хранения документов организации.

Совершенно критическая ситуация сложилась с кадровыми документами. Сотрудники, принятые на работу после 01 мая 2015 года, работают без трудовых договоров и должностных инструкций. Заместителем директора по правовым вопросам К.Н. Авакяном был разработан и утвержден новый бланк трудового договора, которые содержит пункты о добровольном согласии на прохождение ОИП (опрос с использованием полиграфа). Новая форма трудового договора утверждена приказом от 01 июня 2015 года. Однако до настоящего времени трудовые договора ни по старой форме, составленные на сотрудников, принятых на работу с 01 мая, ни по новой форме, составленные на сотрудников, принятых на работу с 01 июня, не подписаны и.о. директора Мартиросовым Г.Г., что является нарушением статьи 68 Трудового кодекса РФ.

Так же в приказном порядке сотрудников заставляли подписывать соглашение о неразглашении коммерческой тайны, даже не дав с ним ознакомиться, и в одном экземпляре, хотя никакого Положения о коммерческой тайне в МУП «РСП» нет.

Насколько нам известно, с 01 июля 2015 года муниципальное имущество, ранее переданное МУП «РСП» на праве хозяйственного ведения, изъято для передачи его в МБУ КГС. Отдел по содержанию и эксплуатации муниципального имущества, из 10 человек остается без работы. В нарушение Трудового кодекса сотрудникам отдела не были предложены ни новые

должности, ни выданы уведомления о сокращении их отдела. Нового штатного расписания тоже нет.

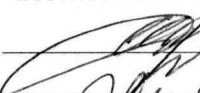


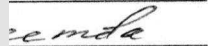
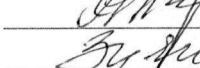
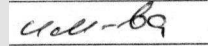
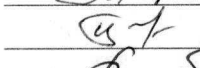
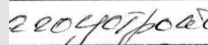
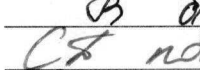
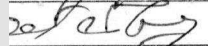
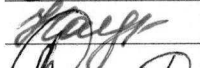
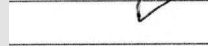
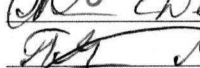
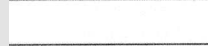
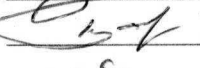
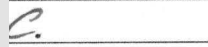
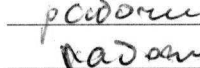
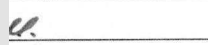
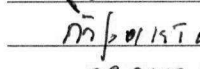

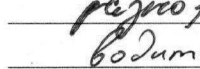


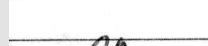

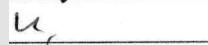
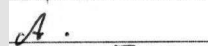
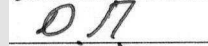
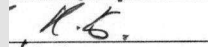
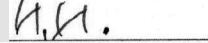
Так же, доводим до Вашего сведения, что на предприятии задержали заработную плату за май месяц почти на 3 (три недели). С нарушением сроков выплачивается и аванс. Уволившиеся сотрудники не могут получить окончательный расчет в день своего увольнения, в нарушение Трудового кодекса.

На вверенном жилом фонде практически не ведутся никакие регламентные работы по подготовке к осенне- зимнему периоду 2015-2016 гг. Из-за отсутствия ЕПД и сборов практически не оплачиваются счета за коммунальные ресурсы.

Мы, сотрудники МУП «РСП», живем в Красногорске, здесь живут наши дети и родители. Мы хотим работать на благо своего города, платить налоги и не краснеть перед жителями за некомпетентность и корыстность новых "хозяев" МУП "РСП"!

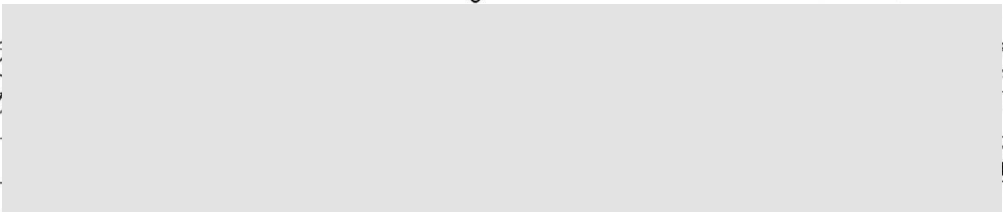
В связи с вышеизложенным, просим Вас провести внутреннюю проверку деятельности МУП "РСП" и довести до жителей города истинное положение дел, а также привлечь к ответственности лиц, причастных к использованию МУП "РСП" в своих корыстных целях.

Коллектив МУП "РСП":

101

W. J. ...
...
...



...
H.
...

Lined writing area consisting of approximately 25 horizontal lines.