

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«ДОМЖИЛСЕРВИС»**

РФ, 141008, Московская обл., Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 39, помещение IV  
ОГРН 1105029009128, ИНН 5029140514, КПП 502901001  
тел./факс 8(495) 780-70-83, E-mail: 7807083uk@mail.ru, официальный сайт: домжилсервис.рф

Собственнику (владельцу) кв. 38  
по ул. Чкаловская, д.1

## **Предписание**

### **о демонтаже дверей в местах общего пользования**

Вами, самовольно, без получения соответствующих разрешений и согласований установлены двери в местах общего пользования многоквартирного дома № 1 по ул. Чкаловская, г. Щелково, Московской области.

В соответствии с п.1.7. Правил и норм эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г., **устройство или переоборудование существующих тамбуров**, ухудшающее условия эксплуатации и проживания всех или отдельных граждан дома, или квартиры **без соответствующего разрешения не допускается**. Пункт 1.7.4. Правил – гласит наниматель, допустивший самовольное переустройство жилого и подсобного помещений, **обязан привести это помещение в прежнее состояние**.

Места общего пользования дома являются общим имуществом собственников многоквартирного дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ. Использование общего имущества осуществляется в порядке, установленном жилищным законодательством.

На основании вышеизложенного, Вам надлежит в 2-х дневный срок с момента получения настоящего Предписания, представить в адрес ООО УК «ДОМЖИЛСЕРВИС» соответствующее разрешение, а в случае его отсутствия, в течение 30 дней с момента получения настоящего уведомления, в добровольном порядке демонтировать незаконно установленную дверь в местах общего пользования и восстановить испорченные элементы общего имущества многоквартирного дома. В случае неисполнения Вами в установленный срок настоящего предупреждения, ООО УК «ДОМЖИЛСЕРВИС» предупреждает Вас об административной ответственности в случае нанесения ущерба имуществу, а так же жизни и здоровью третьих лиц.

Кроме того, в нарушение действующего законодательства, незаконной установкой тамбурных дверей Вы препятствуете снятию показаний эл.счетчиков для своевременного выставления счетов на оплату эл.энергии.

Для урегулирования данного вопроса вы можете связаться с начальником отделения Щелково ООО УК «ДОМЖИЛСЕРВИС» Станцлик Анной Александровной (тел.8-926-615-15-52) и передать ей ключи от тамбурных дверей для беспрепятственного доступа к эл.щиткам.

Если в установленный срок Вами не будут демонтированы тамбурные двери или не предоставлен доступ к эл. щиткам ООО УК «ДОМЖИЛСЕРВИС» обеспечит этот доступ самостоятельно в присутствии работников ОВД г.Щелково.

Генеральный директор  
ООО УК «ДОМЖИЛСЕРВИС»



Н.Ю. Серегина